



LIVE THE AMWAJ WAY  
عش على طريقة أمواج

## ARIVA

Retreat from the bustle of city life and escape to Ariva for the comfort and serenity of seaside living and the freedom to explore outdoor adventures. Step into the luxury lifestyle of Amwaj and relax.

Ariva encapsulates innovative design, relaxed living and access to a myriad of leisure pursuits and activities on your doorstep.

## أريفا

ابتعد عن ضجيج الحياة في المدينة وتوجه إلى برج أريفا حيث الراحة وشفاء العيش على ساحل البحر وحرية ممارسة الأنشطة الخارجية. انتقل إلى حياة الرفاهية في جزر أمواج وخفف عن نفسك آثار التوتر.

الحياة في أريفا تتميز بتصاميم مبتكرة واسترخاء بعيد عن التوتر ويتوافر تشكيلة مختلفة من الأنشطة الترفيهية عند عتبة باب بيتك.









---

## BEAUTIFUL AMWAJ

---

On the beautiful Amwaj Islands, the dream of care free, beachside living is just a 15 minute drive from the city centre. With easy access to the airport (about 8 minutes), the Saudi Causeway (25 minutes), and a breeze to reach the shopping districts of Seef and Manama, this becomes a recluse from city life that is an accessible reality.

Escape to a relaxing home environment with an array of entertainment opportunities at your doorstep. Ariva, is strategically located on the Lagoon at Amwaj - the heart of the café culture that characterizes the area with a proximity to many dining and entertainment options.

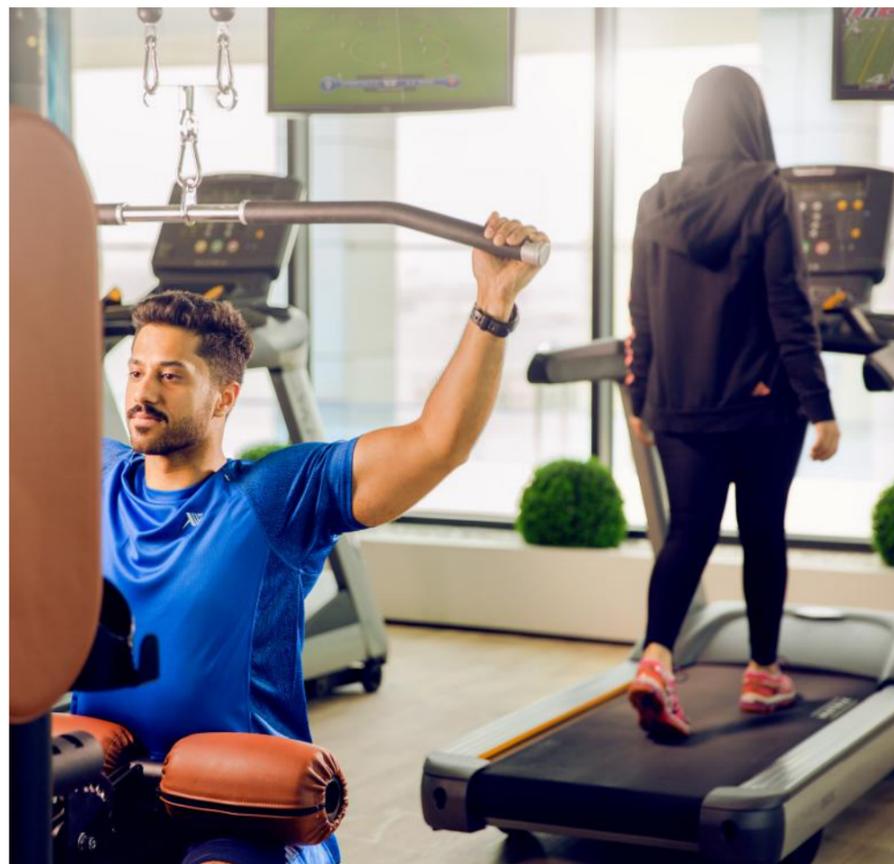
Ariva is in an approved residency permit zone meaning there are no barriers to selecting this as your new luxury lifestyle home.

## أمواج الجميلة

أرض جزر أمواج الرائعة هي أرض أحلام الانطلاق بلا هموم في الحياة على شاطئ البحر حيث لا تبعد سوى ١٥ دقيقة بالسيارة عن وسط المدينة، وقريبة من المطار (حوالي ٨ دقائق)، وجسر الملك فهد (٢٥ دقيقة)، وتقطع خطوات سريعة للوصول إلى مناطق التسوق في ضاحية السيف والمثامة. إنه واقع في متناول يدك.

اهرب إلى بيئة تسكن وتستجم فيها وتجد بين يديك مجموعة متنوعة من وسائل الترفيه. يتميز برج أريفا بموقع استراتيجي على بحيرة أمواج - قلب مجمع المقاهي التي تميز المنطقة مع قربه من خيارات كثيرة لتناول الوجبات والترفيه.

أريفا وحدات سكنية معتمدة، فليس هناك ما يمنع من أن تختارها سكناً جديداً لك تستمتع فيها بنمط حياة مرفهة.









## ARIVA LIFESTYLE

Soak up the sunshine and the sparkling waters of the Ariva lifestyle; an enticing escape from city life in Bahrain to the alluring possibilities of carefree seaside resort residence.

A recreational paradise for water sports and outdoor exercise, the islands, which have a strong community atmosphere, also boast a café culture with a multitude of dining options and child friendly entertainment.

## نمط حياة أريفيا

استمتع بضوء الشمس والمياه المتلألئة وهي عناصر من نمط الحياة في أريفيا الذي يغريك بالهروب من حياة المدينة إلى إقامة تحمل كل إمكانيات المنتجع الهادئ على شاطئ البحر.

هذه الجزر تشبه جنة ترفيهية للألعاب المائية وممارسة الرياضة خارج المنزل، وتغمرها بيئة مجتمعية تتميز أيضاً بوجود المقاهي إلى جانب خيارات متعددة لتناول الوجبات ووسائل ترفيه محببة للأطفال.

---

# LUXURY INTERIORS

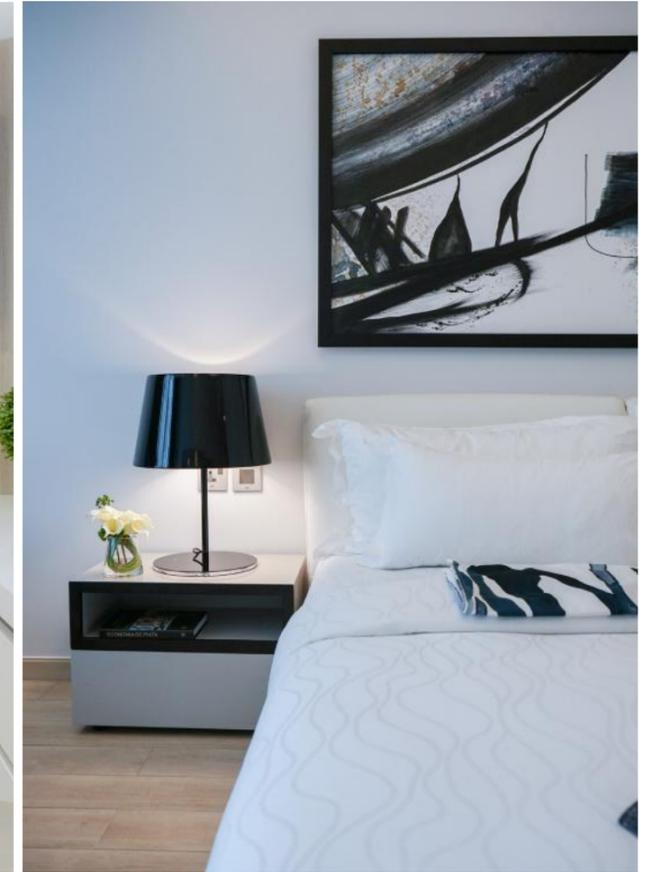
---

With a solid reputation for quality, the Ariva interiors fuse luxury with relaxed contemporary, incorporating only the finest quality fittings and fixtures to enhance the elegant designs.

Full height glass doors extend the spacious designs to blend seamlessly with the large terraces to form a practical indoor/outdoor entertainment zone.

All units feature flawless kitchens with stone benchtops, splashbacks, and integrated European appliances for a modern, streamlined look.

For the lucky few, Ariva offers owners the ability to purchase the prestigious Signature apartments, situated on the 16th, 17th, 18th and 19th floors. These apartments offer, marble floors and premium finishes. In addition they all feature state-of-the-art smart home technology. These unique apartments also feature extra large terraces to maximise living spaces.





## التصاميم الداخلية الفخمة

يتميز التصميم الداخلي لبرج أريفا بالجودة الراسخة، حيث تمتزج فيه الفخامة بالخطوط العصرية المريحة التي تتمثل في تصميمات داخلية عالية المستوى لتحقق أناقة التصميم.

يضم المنزل أبواباً زجاجية مرتفعة حتى السقف لتوحي بالاتصال بلا فواصل بالشرفات الكبيرة فتمنح المكان رحابة واتساعاً ليصبح منطقة ترفيه عملية في الداخل والخارج.

وجميع الوحدات تضم مطابخ كاملة التجهيز لا ينقصها شيء وبها مناضد ذات قواعد حجرية وألواح زجاجية فوق الأحواض للوقاية من نضح المياه وتركيبات أوروبية مندمجة في المطبخ تعطي الطابع الحديث البسيط.

وبالنسبة للفئة القليلة من أصحاب الحظ السعيد، يتيح برج أريفا للمالكين القدرة على شراء الشقق المميزة التي تقع في الطابق ١٦ و ١٧ و ١٨ و ١٩ وتتميز بالأرضيات الرخام والتشطيب الراقي. وإلى جانب ذلك، تضم جميعها أحدث ابتكارات التقنية المنزلية الذكية. وتتميز هذه الشقق أيضاً بشرفات واسعة إضافية تزيد سعة مرافق المعيشة.





---

## AMENITIES

---

When you live at Ariva you will also have a wide range of premium restaurants, coffee shops, children's entertainment and much more right on your doorstep.

The residence amenities cater to the various fitness needs of the residents with a fully equipped health club, sauna, jacuzzi and steam room.

Residents can also spend a lazy day sunbathing at the infinity pool, overlooking the spectacular views of Amwaj or gather with friends for a weekend barbecue at the designated outdoor area.

## FEATURES

- Fully equipped health club
- Theatre
- Sauna/Jacuzzi/steam/spa
- Infinity pool with 200sq meter outdoor area
- Access to:
  - Coffee shops
  - Restaurants
  - Kids play area
  - Supermarket
  - Banks

## وسائل الراحة

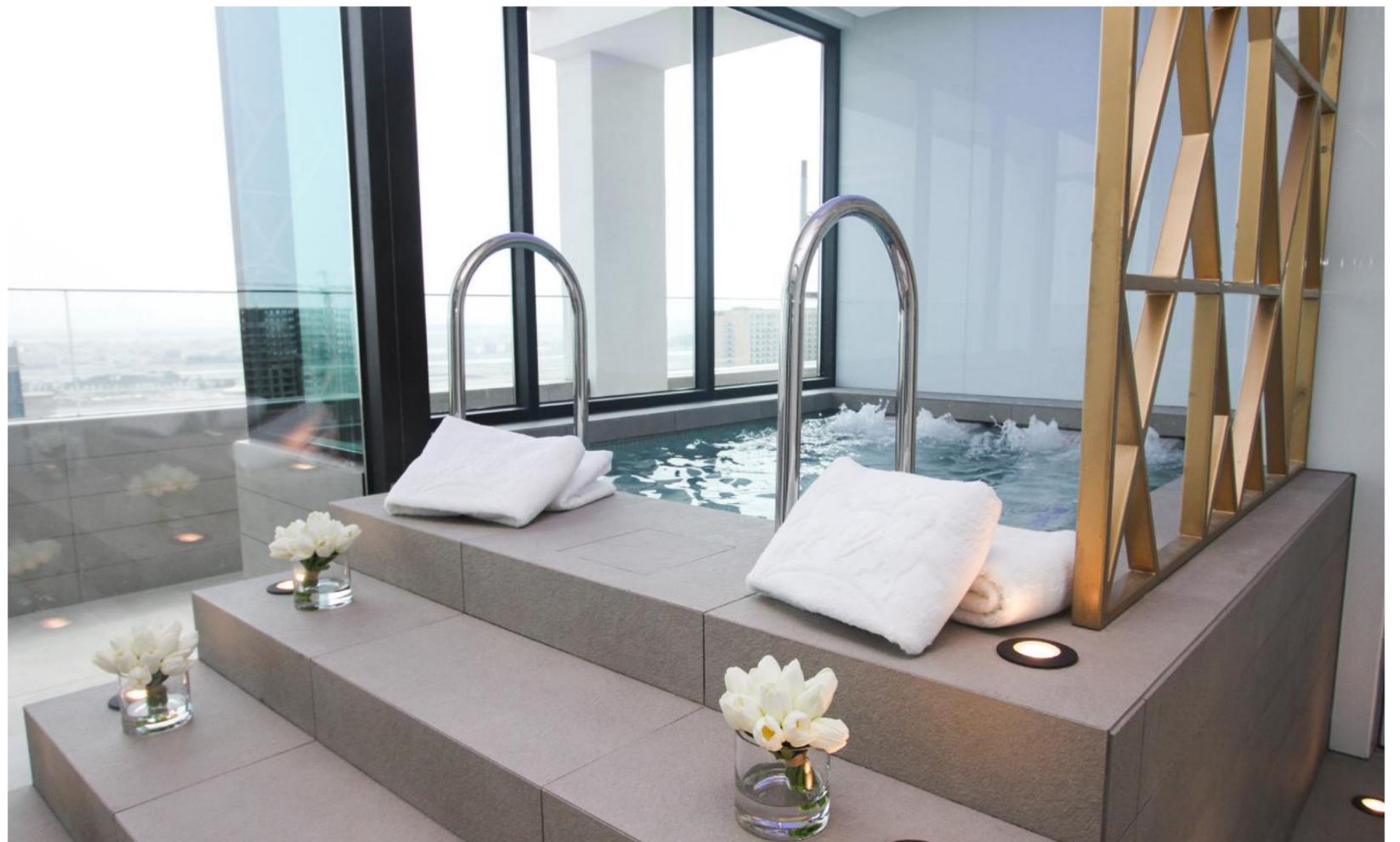
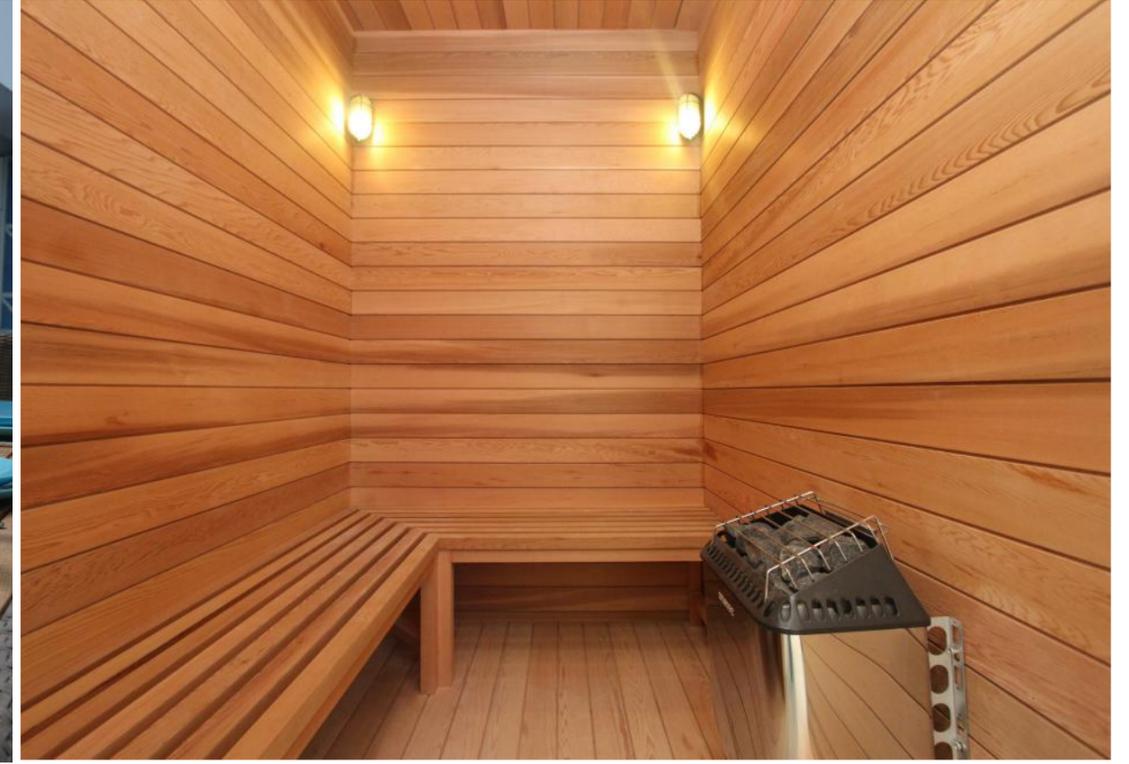
وعندما تعيش في أريفا، ستكون في متناول يدك تشكيلة من المطاعم الراقية والمقاهي وألعاب الأطفال وكثير غيرها أمام عتبة منزلك.

وتتيح وسائل الراحة للسكان تلبية احتياجاتهم من اللياقة البدنية مع ناد صحي بتجهيزاته الكاملة وسونا وجاكوزي وغرفة بخار.

يستطيع السكّان أيضاً قضاء يوماً مريحاً يستمتعون فيه بحمام شمس في بركة السباحة المفتوحة وكأنها بحيرة في الطابق العلوي حيث تطل على مناظر أمواج الرائعة، أو يمكنهم التجمع مع أصدقائهم لإقامة باربيكيو في نهاية الأسبوع في الأماكن الخارجية المخصصة.

## السمات الخاصة

- ناد صحي بكامل تجهيزاته
- مسرح
- سونا/جاكوزي/بخار/ سبا
- بركة سباحة «إنفينيتي» مع منطقة خارجية مساحتها ٢٠٠ متر مربع
- حق استعمال:
  - المقاهي
  - المطاعم
  - محلات ألعاب الأطفال
  - سوبر ماركت





## FLOOR PLANS

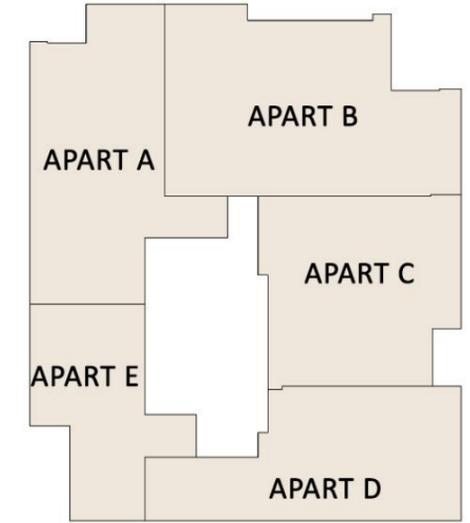
The clear geometric lines of the Ariva 20 storey tower will be a distinguished addition to the Lagoon skyline. Choose from various, cleverly configured floors plans for the one, two and three bedroom apartments that provide well proportioned rooms and spacious luxury living. The 89 apartments all overlook breathtaking views of either the Lagoon or Amwaj.

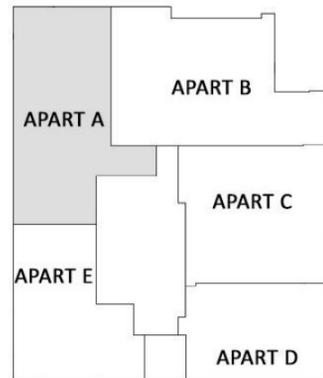
Signature apartments offer large landscaped terraces for indoor/outdoor entertainment and the opportunity to select from unique designer fixtures raising the bar for luxurious living even higher.

## تصاميم الشقق

الخطوط الهندسية الواضحة في برج أريفا المكون من ٢٠ طابقاً تشكل إضافة متميزة لخط أفق البحيرة. اختر من بين عدة تصاميم لشقق من غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاثة غرف ذات تخطيط ذكي لغرف متناسبة فيما بينها وواسعة تتيح معيشة مرفهة. وجميع الشقق الـ ٨٩ تطل على مشاهد مبهرة للبحيرة أو على جزر أمواج.

تضم الشقق المميزة شرفات واسعة للترفيه في الداخل والخارج وتتيح فرصة الاختيار من ضمن تجهيزات فريدة من نوعها وضعها مصممون ترققي بمستوى الحياة المرفهة.





**APARTMENT TYPE 2 BEDROOMS-A**

**TOTAL BUA 137.88 Sqm**  
 Open terrace 137.82 Sqm

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	4.20m x 11.00m
KITCHEN	2.38m x 3.10m
TOILET	2.70m x 1.05m
BEDROOM 1	3.65m x 4.75m
ENSUITE 1	2.38m x 2.70m
BEDROOM 2	3.85m x 4.35m
ENSUITE 2	2.70m x 1.90m
TERRACE	5.90m x 18.70m

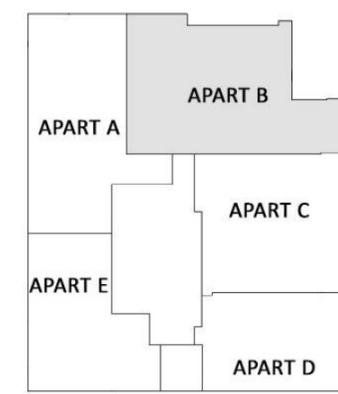


**APARTMENT TYPE 3 BEDROOMS-B**

**TOTAL BUA 163.65 Sqm**  
**Open terrace 53.02 Sqm**

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	6.50m x 5.05m
KITCHEN	2.65m x 4.00m
TOILET	2.50m x 1.05m
BEDROOM 1	4.95m x 3.85m
ENSUITE 1	2.50m x 2.70m
BEDROOM 2	4.40m x 3.77m
ENSUITE 2	2.00m x 2.65m
BEDROOM 3	4.40m x 3.77m
ENSUITE 3	2.00m x 2.65m
TERRACE	4.30m x 6.05m
	1.10m x 13.70m



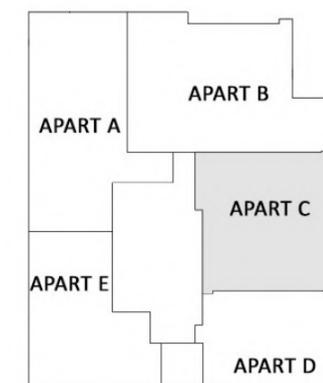


**APARTMENT TYPE 2 BEDROOMS-C**

**TOTAL BUA 124.85 Sqm**  
 Open terrace 55.00 Sqm

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	4.20m x 7.20m
KITCHEN	3.00m x 2.93m
BEDROOM 1	3.65m x 5.58m
ENSUITE 1	2.45m x 2.70m
BEDROOM 2	3.55m x 5.53m
TOILET	3.17m x 1.78m
TERRACE	4.35m x 11.80m

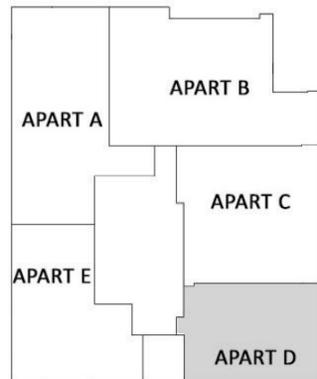


**APARTMENT TYPE 1 BEDROOM-D**

**TOTAL BUA 85.98 Sqm**  
Open terrace 37.00 Sqm

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	4.03m x 6.77m
KITCHEN	2.51m x 3.36m
LAUNDRY	2.45m x 1.42m
BEDROOM 1	3.75m x 5.05m
ENSUITE 1	2.45m x 2.70m
TERRACE	4.35m x 7.90m



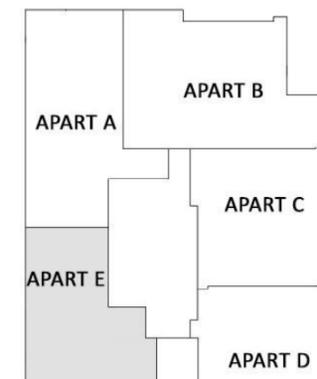


**APARTMENT TYPE 2 BEDROOMS-E**

**TOTAL BUA 117.21 Sqm**  
**Open terrace 190.60 Sqm**

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	5.00m x 5.35m
KITCHEN	2.55m x 4.25m
BEDROOM 1	4.05m x 4.25m
ENSUITE 1	1.80m x 2.70m
BEDROOM 2	3.70m x 3.50m
ENSUITE 2	1.80m x 2.50m
TOILET	1.20m x 2.55m
TERRACE	25.00m x 5.80m



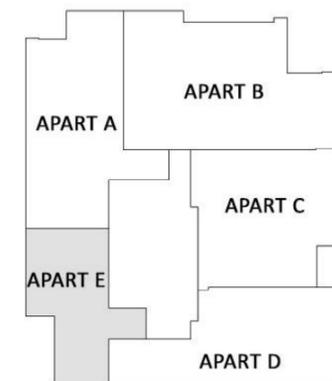


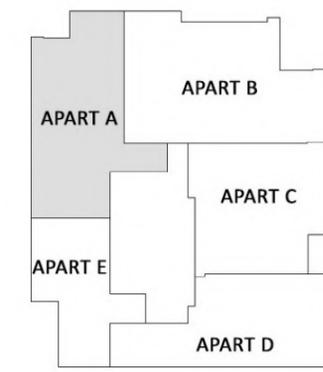
**APARTMENT TYPE 1 BEDROOM-E**

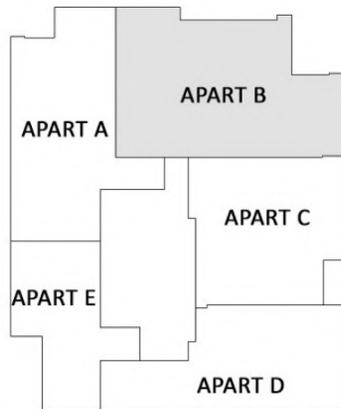
**TOTAL BUA 98.67 Sqm**

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	4.22m x 5.45m
KITCHEN	3.05m x 2.70m
BEDROOM 1	4.05m x 5.15m
ENSUITE 1	1.80m x 2.70m
TOILET	2.38m x 1.60m
TERRACE	2.30m x 5.65m







**APARTMENT TYPE 3 BEDROOMS-B**

**TOTAL BUA 186.78 Sqm**

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	6.50m x 5.05m
KITCHEN	2.65m x 4.00m
TOILET	2.50m x 1.05m
BEDROOM 1	6.04m x 3.58m
ENSUITE 1	2.50m x 2.70m
BEDROOM 2	4.40m x 3.77m
ENSUITE 2	2.00m x 2.65m
BEDROOM 3	4.40m x 3.77m
ENSUITE 3	2.00m x 2.65m
MAID ROOM	2.50m x 2.70m
TERRACE	2.10m x 4.95m



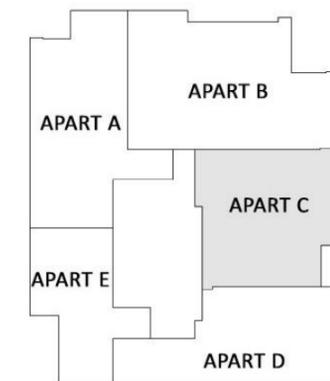


**APARTMENT TYPE 2 BEDROOMS-C**

**TOTAL BUA 138.14 Sqm**

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	4.20m x 7.20m
KITCHEN	3.00m x 2.93m
BEDROOM 1	3.65m x 5.58m
ENSUITE 1	2.45m x 2.70m
BEDROOM 2	3.55m x 5.53m
TOILET	3.17m x 1.78m
TERRACE	8.20m x 1.60m

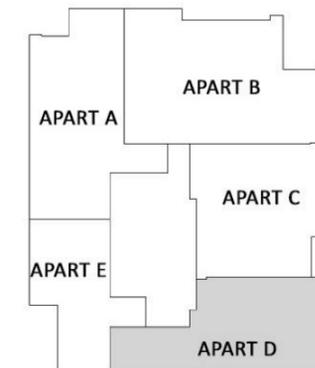


**APARTMENT TYPE 2 BEDROOMS-D**

**TOTAL BUA 131.38 Sqm**

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	4.03m x 6.77m
KITCHEN	2.51m x 3.36m
LAUNDRY	2.45m x 1.42m
BEDROOM 1	3.52m x 5.66m
ENSUITE 1	2.45m x 2.70m
BEDROOM 2	3.72m x 4.35m
ENSUITE 2	2.45m x 2.40m
TERRACE	3.98m x 1.55m



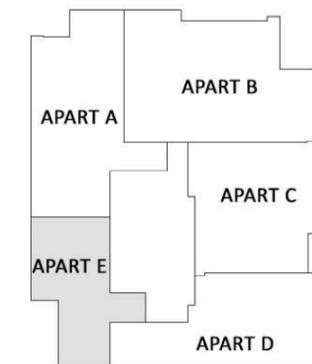


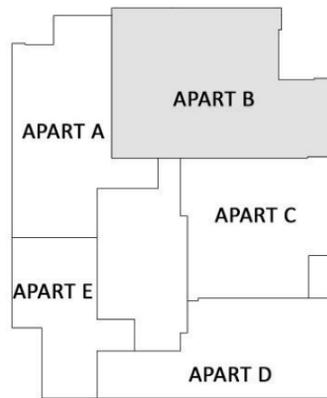
**APARTMENT TYPE 1 BEDROOM-E**

**TOTAL BUA 84.45 Sqm**

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	4.22m x 5.45m
KITCHEN	3.05m x 2.70m
BEDROOM 1	4.05m x 5.15m
ENSUITE 1	1.80m x 2.70m
TOILET	2.38m x 1.60m





**APARTMENT TYPE 3 BEDROOMS-B**

**TOTAL BUA 199.34 Sqm**

**APPROXIMATE APARTMENT SIZE**

LIVING & DINING	6.50m x 5.05m
KITCHEN	2.65m x 4.00m
TOILET	2.50m x 1.05m
BEDROOM 1	6.04m x 3.58m
ENSUITE 1	2.50m x 2.70m
BEDROOM 2	4.40m x 3.77m
ENSUITE 2	2.00m x 2.65m
BEDROOM 3	4.40m x 3.77m
ENSUITE 3	2.00m x 2.65m
MAID ROOM	2.50m x 2.70m
TERRACE	1.00m x 14.00m





## PARTNERS

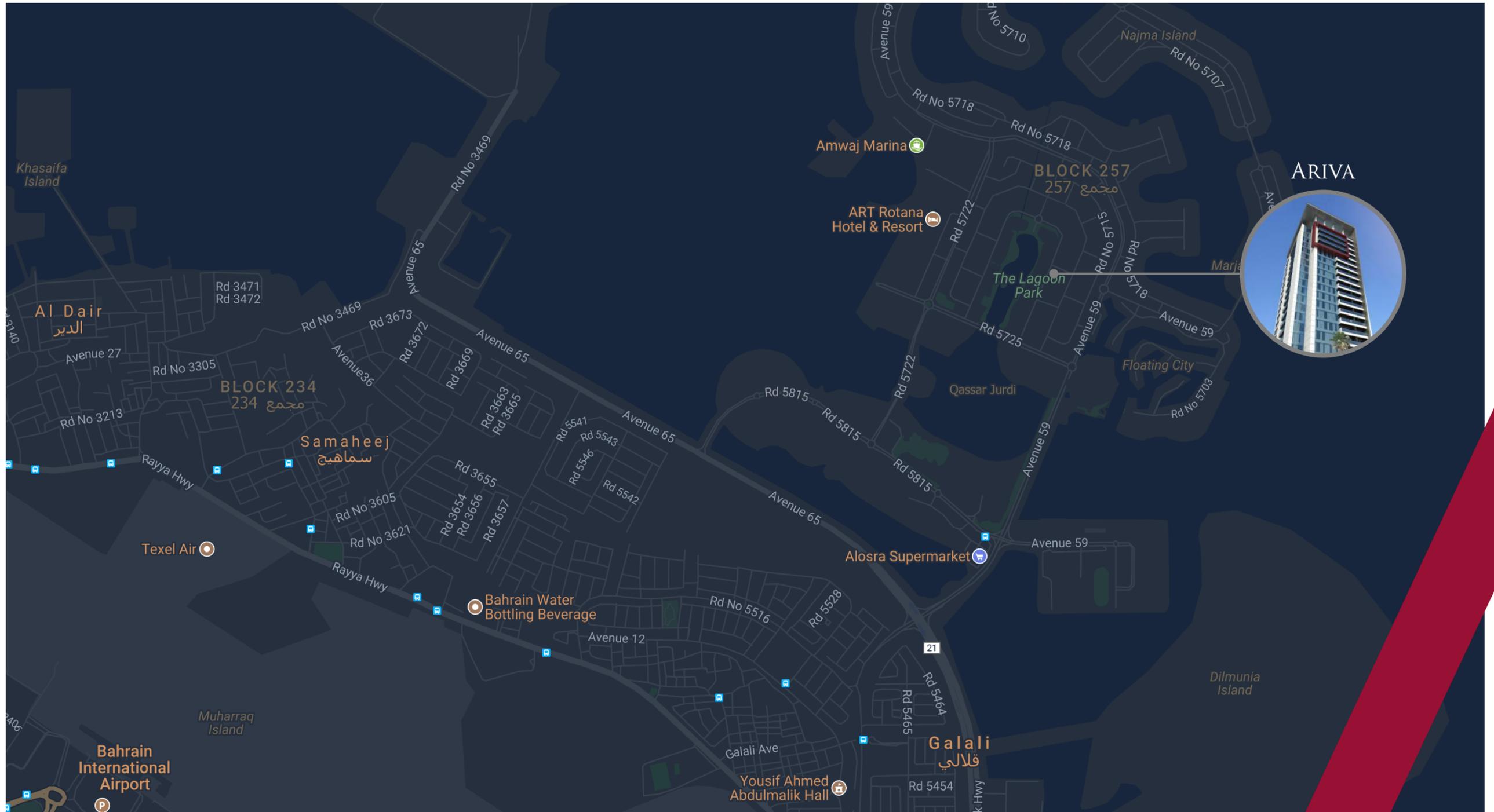
Ariva is the latest in a series of successful developments brought to you by the partnership between acclaimed architects, renowned developer Kooheji Contractors, and the dependable contracting and facility management of Royal Ambassador Property Management ensuring a well maintained residence.

## الشركاء

يعتبر برج أريفيا الأحدث في سلسلة من التطويرات الناجحة التي تقدمها إليكم شركة الكوهجي للمقاولات وهم مطورون ومقاولون لهم شهرتهم في تطوير وإدارة الممتلكات. وذلك بالتعاون مع شركة إدارة و تشغيل العقار المعتمدة رويال أمباسادور لضمان بناء سكن فاخر.



# HOW TO FIND US





---

ARIVA, THE AMWAJ LAGOON, KINGDOM OF BAHRAIN  
CALL 16 00 00 61 OR VISIT [WWW.ARIVABH.COM](http://WWW.ARIVABH.COM)