



# SEEF AVENUE

THE HEIGHT OF COUTURE LIVING

FLOOR PLANS



# > THE HEIGHT OF COUTURE LIVING



## THE DEVELOPMENT

The ultimate in luxury brought to you by the industry giant - **Kooheji Development.**

**Location:** Situated in the heart of the plush contemporary district of Seef, overlooking the prime spots of Bahrain that covers the country's maximum footfall, Seef Avenue stands tall in all its glory enjoying a truly breathtaking and enviable position.

**Interior:** Seef Avenue is a paragon of Kooheji's creativity and excellence. The project is inspired by the French Chateau to give its residents the look, feel and vibe of living in a castle.

**Quality of Services:** We stand by the motto –'Quality in what we do and in what we serve'.

Seef Avenue is equipped with superior quality furniture & fittings and finest finishes that are at par with international standards.

**Service:** Enjoy round the clock services at your doorstep including high speed internet, maintenance, housekeeping, laundry etc. by Royal Ambassador - Bahrain's premier Property Management Company powered by Kooheji Contractors. Royal Ambassador currently serves 3000+ apartments, and specializes in rendering 24/7 unparalleled service quality to ensure a comfortable stay for all its residents.

**Views:** Beat the morning blues with the awe-inspiring city and sea views that instantly creates an uplifting experience to the mind and body.

**Facilities:** Think about the combined luxuries of living in a Castle and a 5-star resort. That is what we offer you at Seef Avenue! Experience an abundance of 20+ stunning amenities including Cinema Hall, Ballroom, Kid's play area, Indoor & Outdoor swimming pool, Health Club, Multipurpose hall, Steam & Sauna and many more!





# > SEEF: A CENTRAL LOCATION LIKE NO OTHER

## THE LOCATION

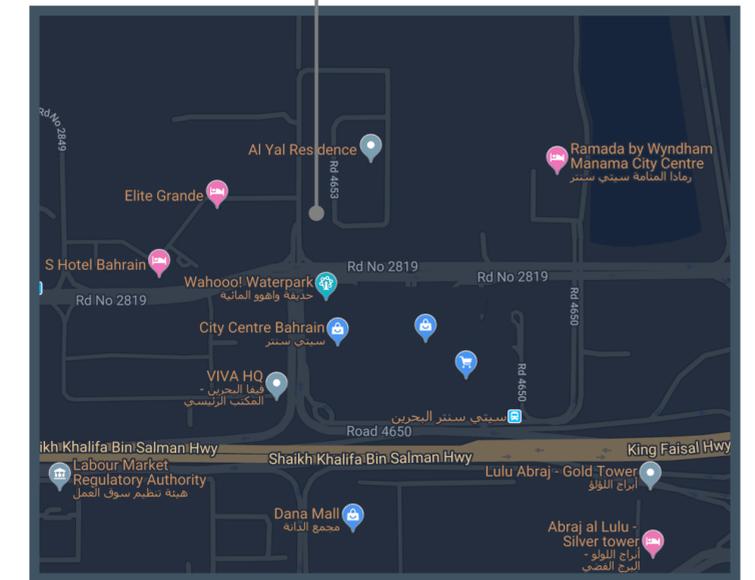
Seef Avenue occupies a stunning position on the island that encapsulates a complete cosmopolitan lifestyle. Standing tall over Bahrain's City Centre you will be just moments away from the Island's premier shopping and business destination - Seef and Manama.

The convenient inner city location means that only a short 15-minute drive separates you from Bahrain International Airport and the Saudi Causeway, making Seef Avenue a first-rate hub for a modern fast paced lifestyle.

## الموقع

يحتل «سيف أفينيو» موقعاً استراتيجياً في مملكة البحرين يجمع بين نمط الحياة المتكامل حيث يقع بالقرب من مركز «البحرين سيتي سينتر» ولا يبعد سوى خطوات معدودة عن المركز الذي يعتبر وجهة التسوق والتجارة الرائدة في المنطقة- السيف والمناحة.

كما أن «سيف أفينيو» لا يبعد سوى مسافة 15 دقيقة بالسيارة عن مطار البحرين الدولي وجسر الملك فهد مما يجعل منه مركزاً من الطراز الأول يناسب أسلوب الحياة العصري والسريع.



# > LUXURY SPACES

## LIVING AREAS

These self-contained apartments raise the standards of design to maximise living space. Our designers have crafted exclusive personal spaces with incredible detail, setting them apart from run of the mill luxury.

Come home every day to a relaxing atmosphere in which you can both lounge or socialize in perfect comfort and harmony.

## الشقق السكنية

ضُمت هذه الشقق السكنية المتكاملة بحسب أعلى معايير التصميم بل إنها رفعت مستوى التصميم الداخلي إلى أعلى درجاته. وحرص مصممونا على ابتكار مساحات شخصية حصرية مع مراعاة دقيقة ومذهلة للتفاصيل تميز هذه الشقق عن الشقق الفاخرة المعتادة.

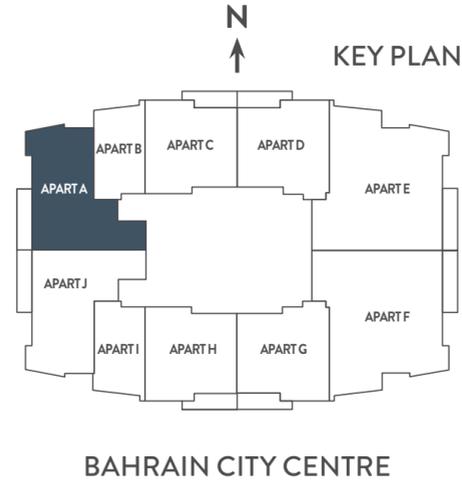
فعندما تعود إلى منزلك في شقق «سيف أفينيو» كل يوم، فإنك ستعود إلى جو من الاسترخاء والراحة في جو راقى سواء رغبت أن تكون بمفردك أو بصحبة ضيوفك من الأقارب والأصدقاء.



# > APARTMENT A



FLOOR PLAN  
1 BED APARTMENT



APARTMENT DIMENSIONS	
Total Area	91.5 Sq.m
Terrace Area	8.5 Sq.m
APPROXIMATE APARTMENT SIZE	
Kitchen, Living & Dining	7400 x 4500mm
Bedroom	5400 x 4000mm
Dress	3250 x 2400mm
Bath	2600 x 2200mm
Toilet	2150 x 1600mm

## MASTER BEDROOM & LIVING/DINING AREA

The flooring will embody Italian porcelain tiles in a beige finish. Each wall will integrate crisp white finishes with elegant moldings; fixed in lightly textured wallpaper. The colour palette will incorporate elegant aubergine and champagne fabrics; complemented by hand-crafted, American inspired furnishings.

### غرفة النوم الرئيسية وغرفة الجلوس / غرفة الطعام

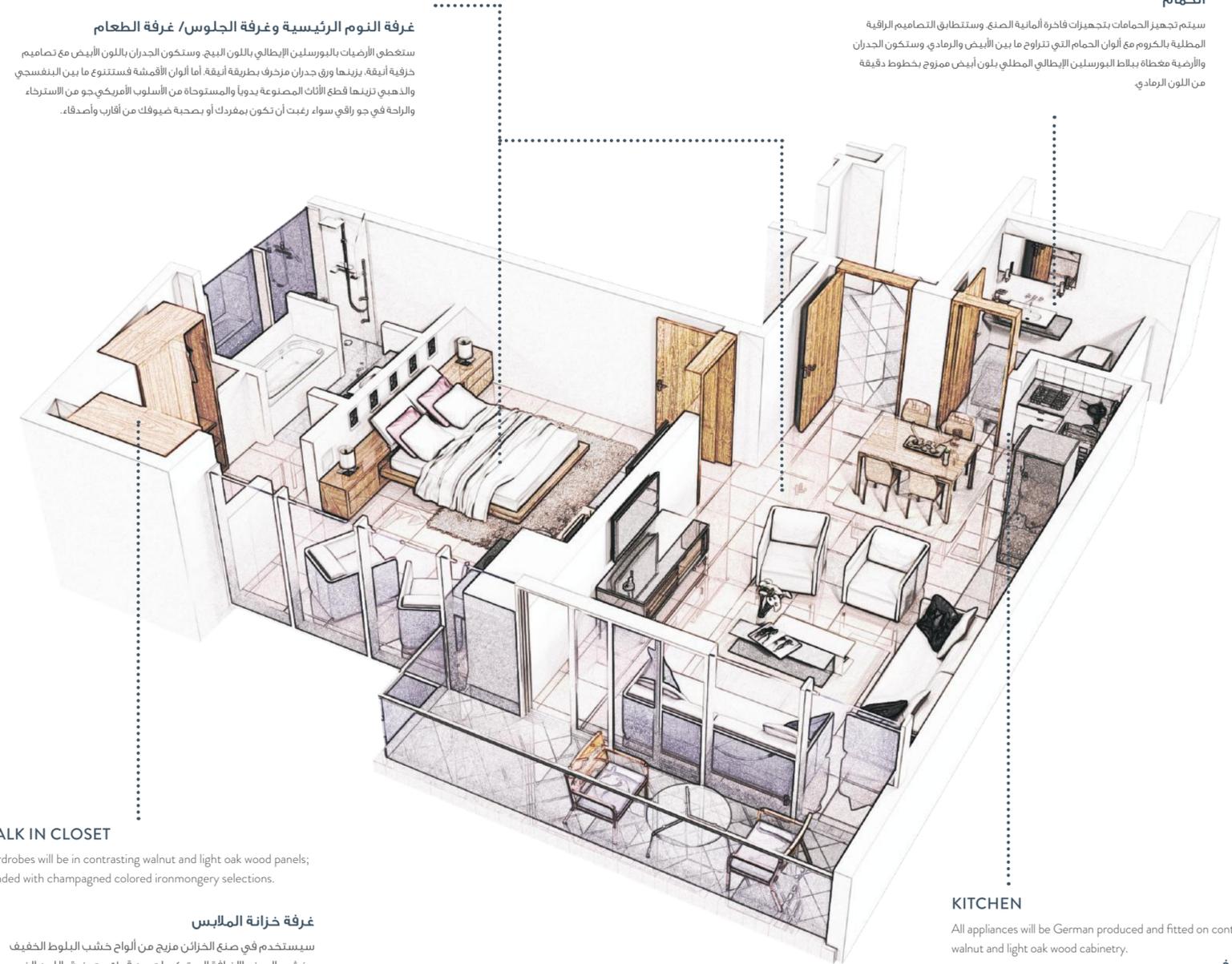
ستغطي الأرضيات بالبورسلين الإيطالي باللون البيج. وستكون الجدران باللون الأبيض مع تصاميم حرفية أنيقة. بزينة ورق جدران مزخرف بطريقة أنيقة أما ألوان الأقمشة فستتنوع ما بين البنفسجي والذهبي تزينها قطع الأثاث المصنوعة يدوياً والمستوحاة من الأسلوب الأمريكي. جو من الاسترخاء والراحة في جو راقي سواء رغبت أن تكون بمفردك أو بصحبة ضيوفك من أقارب وأصدقاء.

## BATHROOM

All chic fixtures will be German made. Sleek, chromed design will match the overall white & subtle grey palette. The floor and wall finish will be Italian porcelain tiles in a white calacatta coating joined with subtle veins of grey.

### الحمام

سيتم تجهيز الحمامات بتجهيزات فاخرة ألمانية الصنع. وستتطابق التصاميم الراقية المطلية بالكروم مع ألوان الحمام التي تتراوح ما بين الأبيض والرمادي. وستكون الجدران والأرضية مغطاة ببلاط البورسلين الإيطالي المطلي بلون أبيض مزوج بخطوط دقيقة من اللون الرمادي.



## WALK IN CLOSET

Wardrobes will be in contrasting walnut and light oak wood panels; blended with champagned colored ironmongery selections.

### غرفة خزانة الملابس

سيستخدم في صنع الخزائن مزيج من ألواح خشب البلوط الخفيف وخشب الجوز. بالإضافة إلى تركيبات من قطع معدنية باللون الذهبي الخفيف.

## KITCHEN

All appliances will be German produced and fitted on contrasting walnut and light oak wood cabinetry.

### المطبخ:

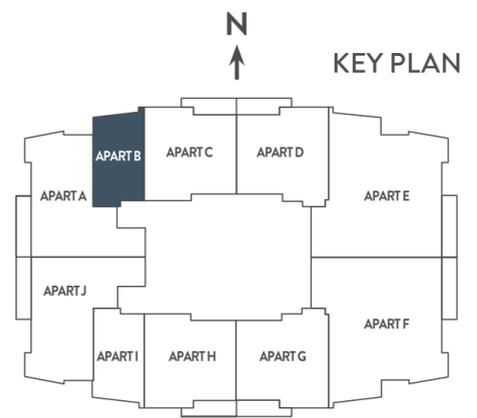
جميع الأجهزة ستكون ألمانية الصنع. كما أن الخشب سيكون من البلوط الخفيف وخشب الجوز.



# > APARTMENT B



FLOOR PLAN  
STUDIO APARTMENT



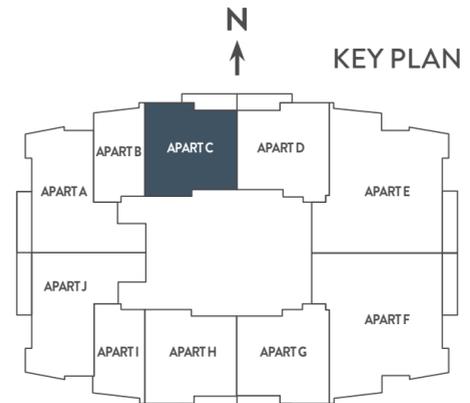
BAHRAIN CITY CENTRE

APARTMENT DIMENSIONS	
Total Area	40 Sq.m
APPROXIMATE APARTMENT SIZE	
Studio Apartment	4500 x 6300mm
Bath	2300 x 1800mm

# > APARTMENT C



FLOOR PLAN  
1 BED APARTMENT



BAHRAIN CITY CENTRE

## APARTMENT DIMENSIONS

Total Area	76.1 Sq.m
Terrace Area	6.5 Sq.m

## APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining	4200 x 7250mm
Bedroom	3900 x 4500mm
Dress	2500 x 2000mm
Bath	1800 x 2500mm
Toilet	2100 x 1500mm



## KITCHEN

All appliances will be German produced and fitted on contrasting walnut and light oak wood cabinetry.

### المطبخ:

جميع الأجهزة ستكون ألمانية الصنع. كما ان الخشب سيكون من البلوط الخفيف وخشب الجوز.

## WALK IN CLOSET

Wardrobes will be in contrasting walnut and light oak wood panels; blended with champagne colored ironmongery selections.

### غرفة خزانة الملابس

سيستخدم في صنع الخزائن مزيج من ألواح خشب البلوط الخفيف وخشب الجوز. بالإضافة إلى تركيبات من قطع معدنية باللون الذهبي الخفيف.

## BATHROOM

All chic fixtures will be German made. Sleek, chromed design will match the overall white & subtle grey palette. The floor and wall finish will be Italian porcelain tiles in a white calacatta coating joined with subtle veins of grey.

### الحمام

سيتم تجهيز الحمامات بتجهيزات فاخرة ألمانية الصنع. وستتطابق التصميم الراقية المطلية بالكروم مع ألوان الحمام التي تتراوح ما بين الأبيض والرمادي. وستكون الجدران والأرضية مغطاة بطلاء البورسلين الإيطالي المطلي بلون أبيض ممزوج بخطوط دقيقة من اللون الرمادي.

## MASTER BEDROOM & LIVING/DINING AREA

The flooring will embody Italian porcelain tiles in a beige finish. Each wall will integrate crisp white finishes with elegant moldings; fixed in lightly textured wallpaper. The colour palette will incorporate elegant aubergine and champagne fabrics; complemented by hand-crafted, American inspired furnishings.

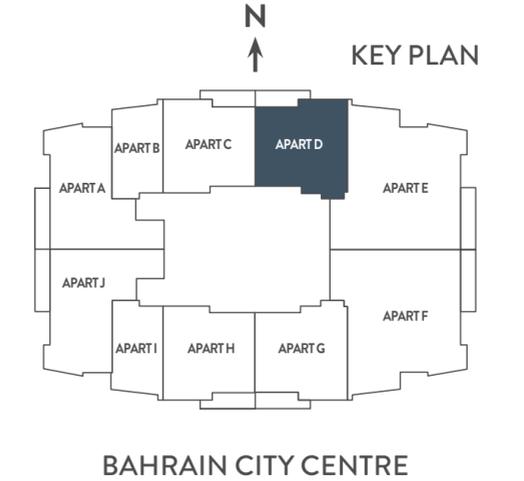
### غرفة النوم الرئيسية وغرفة الجلوس / غرفة الطعام

ستغطي الأرضيات بالبورسلين الإيطالي باللون البيج. وستكون الجدران باللون الأبيض مع تصاميم خزفية أنيقة. يزينها ورق جدران مزخرف بطريقة أنيقة. أما ألوان الأقمشة فستتنوع ما بين البنفسجي والذهبي تزينها قطع الأثاث المصنوعة يدوياً والمستوحاة من الأسلوب الأمريكي. جو من الاسترخاء والراحة في جو راقى سواء رغبت أن تكون بمفردك أو بصحبة ضيوفك من أقارب وأصدقاء.

# > APARTMENT D



FLOOR PLAN  
1 BED APARTMENT



## APARTMENT DIMENSIONS

Total Area	76.5 Sq.m
Terrace Area	6.5 Sq.m

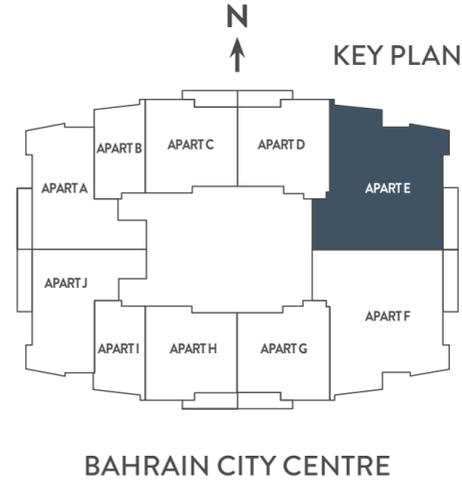
## APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining	4200 x 7250mm
Bedroom	3900 x 4500mm
Dress	2500 x 2000mm
Bath	1800 x 2500mm
Toilet	2100 x 1500mm

# > APARTMENT E



FLOOR PLAN  
2 BED APARTMENT



## APARTMENT DIMENSIONS

Total Area 146.5 Sq.m

Terrace Area 8 Sq.m

## APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining 7100 x 4500mm

M. Bedroom 5400 x 4000mm

Bedroom 4500 x 4700mm

Dress 3250 x 2400mm

M. Bath 2600 x 2200mm

Bath 2850 x 1800mm

Toilet 2000 x 1500mm

Store 2450 x 2650mm

## KITCHEN

All appliances will be German produced and fitted on contrasting walnut and light oak wood cabinetry.

### المطبخ:

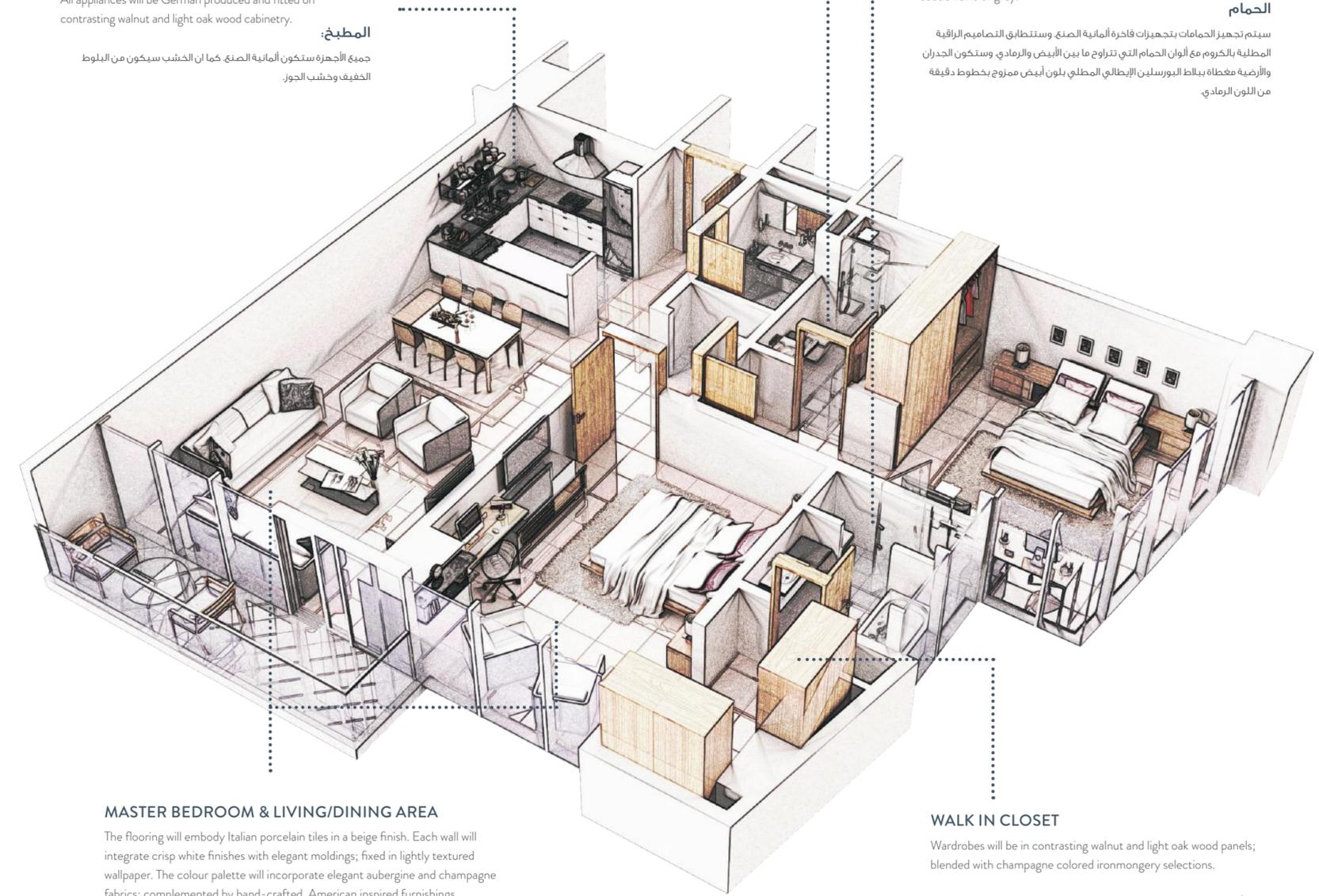
جميع الأجهزة ستكون ألمانية الصنع. كما أن الخشب سيكون من البلوط الخفيف وخشب الجوز.

## BATHROOMS

All chic fixtures will be German made. Sleek, chromed design will match the overall white & subtle grey palette. The floor and wall finish will be Italian porcelain tiles in a white calacatta coating joined with subtle veins of grey.

### الحمام

سيتم تجهيز الحمامات بتجهيزات فاخرة ألمانية الصنع. وستتطابق التصميمات الراقية المطلية بالكروم مع ألوان الحمام التي تتراوح ما بين الأبيض والرمادي. وستكون الجدران والأرضية مغطاة ببلاط البورسلين الإيطالي المطلي بلون أبيض ممزوج بخطوط دقيقة من اللون الرمادي.



## MASTER BEDROOM & LIVING/DINING AREA

The flooring will embody Italian porcelain tiles in a beige finish. Each wall will integrate crisp white finishes with elegant moldings; fixed in lightly textured wallpaper. The colour palette will incorporate elegant aubergine and champagne fabrics; complemented by hand-crafted, American inspired furnishings.

### غرفة النوم الرئيسية وغرفة الجلوس/ غرفة الطعام

ستغطي الأرضيات بالبورسلين الإيطالي باللون البيج. وستكون الجدران باللون الأبيض مع تصاميم حرفية أنيقة. يزينها ورق جدران مزخرف بطريقة أنيقة. أما ألوان الأقمشة فستتنوع ما بين البنفسجي والذهبي. نزينها قطع الأثاث المصنوعة يدوياً والمستوحاة من الأسلوب الأمريكي. جو من الاسترخاء والراحة في جو راقي سواء رغبت أن تكون بمفردك أو بصحبة ضيوفك من أقارب وأصدقاء.

## WALK IN CLOSET

Wardrobes will be in contrasting walnut and light oak wood panels; blended with champagne colored ironmongery selections.

### غرفة خزانة الملابس

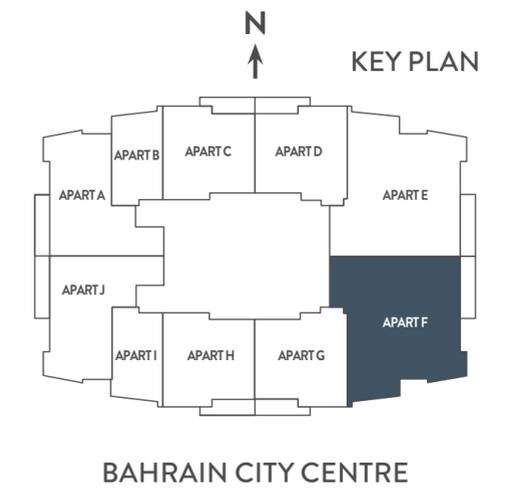
سيستخدم في صنع الخزائن مزيج من ألواح خشب البلوط الخفيف وخشب الجوز. بالإضافة إلى تركيبات من قطع معدنية باللون الذهبي الخفيف.



# > APARTMENT F



FLOOR PLAN  
2 BED APARTMENT



### APARTMENT DIMENSIONS

Total Area	146.5 Sq.m
Terrace Area	8 Sq.m

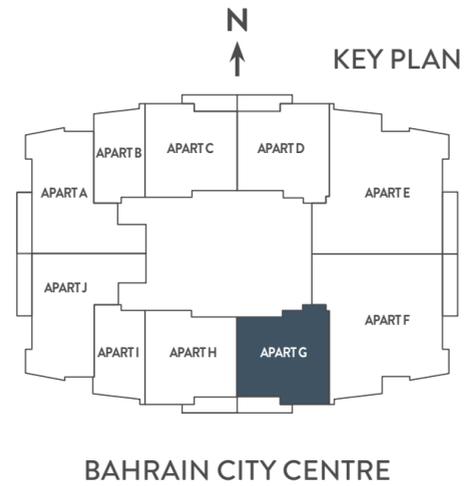
### APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining	7100 x 4500mm
M. Bedroom	5400 x 4000mm
Bedroom	4500 x 4700mm
Dress	3250 x 2400mm
M. Bath	2600 x 2200mm
Bath	2850 x 1800mm
Toilet	2000 x 1500mm
Store	2450 x 2650mm

# > APARTMENT G



FLOOR PLAN  
1 BED APARTMENT



BAHRAIN CITY CENTRE

### APARTMENT DIMENSIONS

Total Area	76.5 Sq.m
Terrace Area	6.5 Sq.m

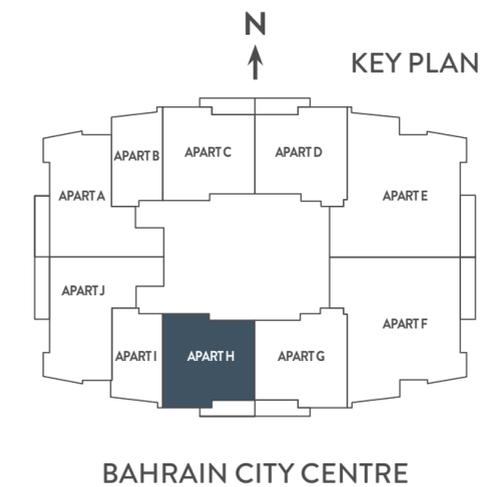
### APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining	4200 x 7250mm
Bedroom	3900 x 4500mm
Dress	2500 x 2000mm
Bath	1800 x 2500mm
Toilet	2100 x 1500mm





# > APARTMENT H



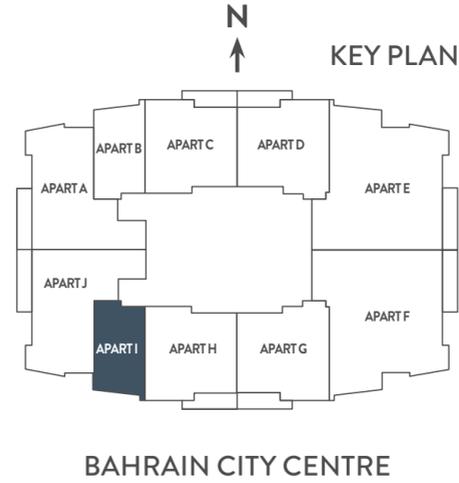
**FLOOR PLAN**  
1 BED APARTMENT

APARTMENT DIMENSIONS	
Total Area	76.1 Sq.m
Terrace Area	6.5 Sq.m
APPROXIMATE APARTMENT SIZE	
Kitchen, Living & Dining	4200 x 7250mm
Bedroom	3900 x 4500mm
Dress	2500 x 2000mm
Bath	1800 x 2500mm
Toilet	2100 x 1500mm

# > APARTMENT I



FLOOR PLAN  
STUDIO APARTMENT



## APARTMENT DIMENSIONS

Total Area 40 Sq.m

## APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Studio Apartment 4500 x 6300mm

Bath 2300 x 1800mm

## BATHROOM

All chic fixtures will be German made. Sleek, chromed design will match the overall white & subtle grey palette. The floor and wall finish will be Italian porcelain tiles in a white calacatta coating, joined with subtle veins of grey.

### الحمام

سيتم تجهيز الحمامات بتجهيزات فاخرة ألمانية الصنع وستتطابق التصميم الراقية المطبقة بالكروم مع ألوان الحمام التي تتراوح ما بين الأبيض والرمادي. وستكون الجدران والأرضية مغطاة ببلاط البورسلين الإيطالي المطلي بلون أبيض ممزوج بخطوط دقيقة من اللون الرمادي.

## CLOSET

Wardrobes will be in contrasting walnut and light oak wood panels; blended with champagne colored ironmongery selections.

### خزانة الملابس

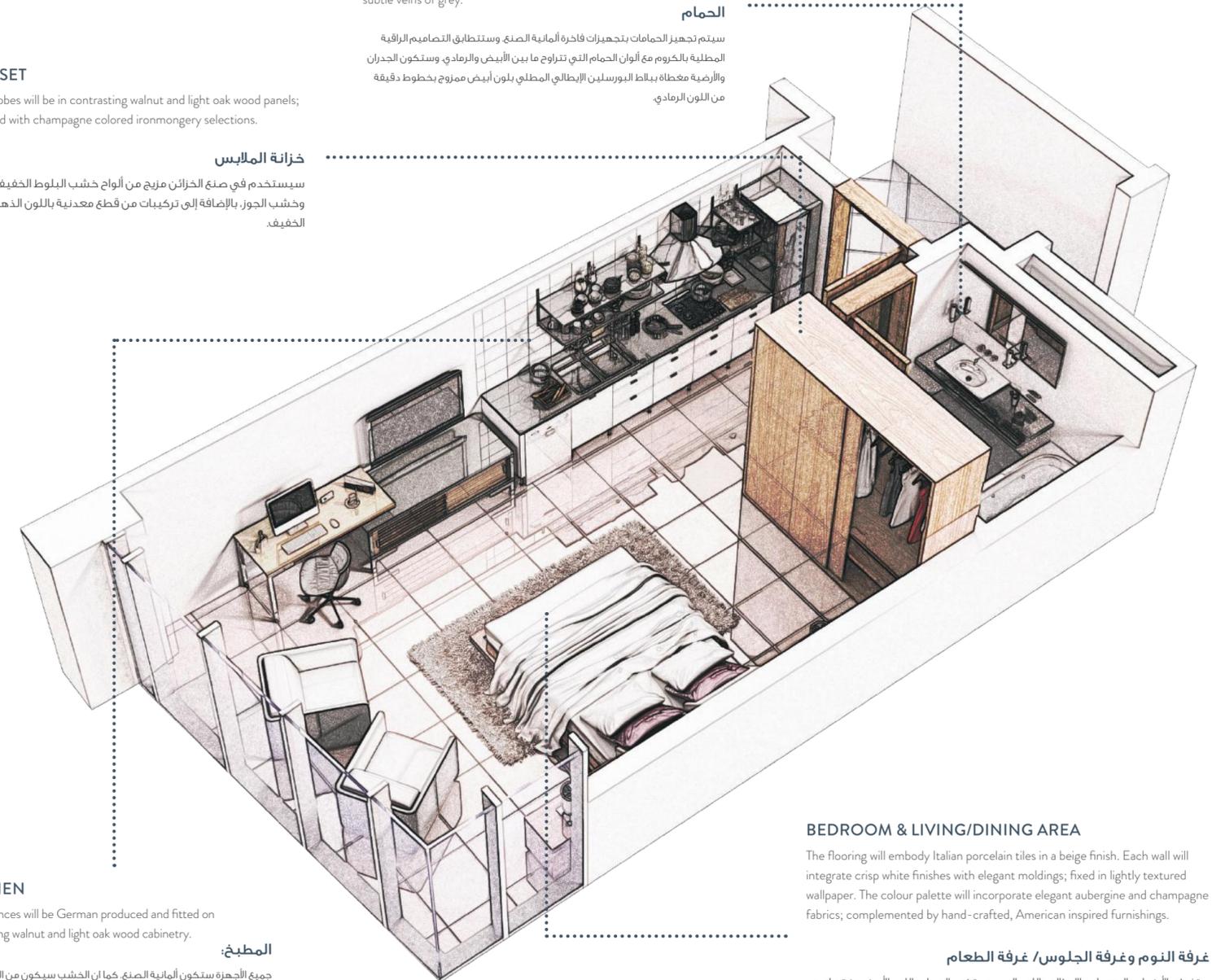
سيستخدم في صنع الخزائن مزيج من ألواح خشب البلوط الخفيف وخشب الجوز. بالإضافة إلى تركيبات من قطع معدنية باللون الذهبي الخفيف.

## KITCHEN

All appliances will be German produced and fitted on contrasting walnut and light oak wood cabinetry.

### المطبخ:

جميع الأجهزة ستكون ألمانية الصنع. كما أن الخشب سيكون من البلوط الخفيف وخشب الجوز.



## BEDROOM & LIVING/DINING AREA

The flooring will embody Italian porcelain tiles in a beige finish. Each wall will integrate crisp white finishes with elegant moldings; fixed in lightly textured wallpaper. The colour palette will incorporate elegant aubergine and champagne fabrics; complemented by hand-crafted, American inspired furnishings.

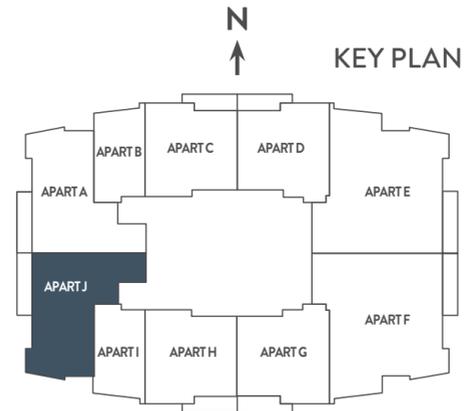
### غرفة النوم وغرفة الجلوس / غرفة الطعام

ستغطي الأرضيات بالبورسلين الإيطالي باللون البيج. وستكون الجدران باللون الأبيض مع تصاميم خزفية أنيقة. يزينها ورق جدران مزخرف بطريقة أنيقة. أما ألوان الأقمشة فستتنوع ما بين البنفسجي والذهبي. تزينها قطع الأثاث المصنوعة يدوياً والمستوحاة من الأسلوب الأمريكي. جو من الاسترخاء والراحة في جو راقي سواء رغبت أن تكون بمقرتك أو بصحبة ضيوفك من أقارب وأصدقاء.

# > APARTMENT J



FLOOR PLAN  
1 BED APARTMENT



BAHRAIN CITY CENTRE

## APARTMENT DIMENSIONS

Total Area	91.5 Sq.m
Terrace Area	8.5 Sq.m

## APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining	7400 x 4500mm
Bedroom	5400 x 4000mm
Dress	3250 x 2400mm
Bath	2600 x 2200mm
Toilet	2150 x 1600mm





